

GRADNJA TRGOVINA d.o.o., Zagreb, Dubrava 244 (prije: Radnička cesta 27), zastupano po direktoru Miljenku Spajiću kao prodavatelj i kao potonji vlasnik

i

ROBSON HOLDINGS d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 27 zastupano po Članovima Uprave Direktorima Miri Kotarac i Anici Čurković kao prodavatelj i kao predhodni vlasnik

i

NENAD BUKOVEC iz Zagreba, Hlebinska 39 JMBG 0109969330077 kao kupac

U Zagrebu dana 01. listopada 2007. godine zaključili su

UGOVORA O PRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Prodavatelj prodaje a Kupac kupuje stan u kući br. 50 d. Kašinska cesta, sagrađenoj na z.k.č. br.2150/1 sve upisano u z.k.ul. br. 7003, poduložak 3, K.O. Sesvete i to 1655/10000 dijela nekretnine u A povezano s vlasništvom posebnog dijela- stana na I katu sa garažom, spremištem i vrtom u prizemlju, oznake 6, NKP 117,51 m2.

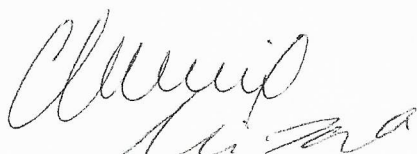
Članak 2.

Za nekretninu opisanu u članku 1. ovog Ugovora ugovorena je kupoprodajna cijena u iznosu od 169.767 EUR-a (slovima: sto šezdeset devet tisuća sedamsto šezdeset sedam EUR-a) obračunatu u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Zagrebačke Banke d.d. Zagreb na dan uplate, koju će kupac u cijelosti uplatiti putem kredita Zagrebačke banke d.d. Zagreb, na žiro račun Trgovačkog društva Robson Holdings d.o.o. iz Zagreba broj: 2402006-1100409693 otvoren kod Erste & Steiermarkische Bank D, odmah nakon što Robson Holdings d.o.o. iz Zagreba, dozvoli zasnivanje založnog prava u korist Zagrebačke banke d.d. Zagreb.

Članak 3.

Uplatom kupoprodajne cijene utvrđenu u članku 2. ovog Ugovora na žiro račun Trgovačkog društva Robson Holdings d.o.o. broj: 2402006-1100409693 otvoren kod Erste & Steiermarkische Bank D., smanjiti će se obveza potonjeg vlasnika Gradnja -Trgovine d.o.o. prema , predhodnom vlasniku Robson Holdings d.o.o. , koji je 12. listopada 2005. kao pristupiteljugu-stjecatelj potraživanja zaključio sa HVB Splitskom Bankom Ugovor o pristupanju dugu i ustupanju glavnih i sporednih prava , te joj dužni iznos isplatio umjesto potonjeg vlasnika Trgovačkog društva Gradnja – Trgovina d.o.o.

Robson Holdings d.o.o. kao predhodni vlasnik nekretnine ovim izričito dozvoljava Gradnja – Trgovini d.o.o. kao potonjem vlasniku , da nekretninu-stan opisanu u članku 1. ovog Ugovora proda kupcu, te se obvezuje deponirati kod Javnog Bilježnika Tabularnu ispravu podobnu za uknjižbu u zemljišne knjige u kojoj ispravi će biti sadržano njegovo očitovanje volje za vraćanje vlasništva nazad potonjem vlasniku, nakon isplate kupoprodajne cijene utvrđene u članku 2. ovog Ugovora.



Trgovačko društvo Robson Holdings d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 27 kao predhodni vlasnik dozvolit će zasnivanje založnog prava na nekretnini opisanoj u članku 1. ovog Ugovora prije isplate iznosa iz članka 2. ovog Ugovora, radi osiguranja kredita Zagrebačke banke d.d. Zagreb.

Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da kupac stupa u posjed i preuzima vlasništvo nekretnine-stana opisanog u članku 1. ovog Ugovora s danom isplate u cijelosti utvrđene kupoprodajne cijene iz članka 2. ovog Ugovora.

Članak 5.

Gradnja-Trgovina d.o.o. kao potonji vlasnik i prodavatelj obvezuje se kupcu odmah nakon isplate kupoprodajne cijene utvrđene u članku 2. ovog Ugovora izdati valjanu Tabularnu ispravu, temeljem koje se može uknjižiti u zemljišnoj knjizi kao vlasnik nekretnine opisane u članku 1. ovog Ugovora.

Članak 6.

Porez na promet nekretnine snosi kupac.

Članak 7.

Ugovorne strane preuzimaju sva prava i obveze po ovom Ugovoru, te ga u znak suglasnosti vlastoručno potpisuju.

Članak 8.


Ugovorne strane suglasne su da sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora rješavaju sporazumno, a u slučaju spora nadležan je su u Zagrebu.

Članak 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je četiri (četiri) jednaka primjerka od kojih svaka ugovorna strana dobiva po jedan primjerak a jedan primjerak ostaje Javnom Bilježniku.

ZA KUPCA:

Nenad Bukovec



/JMBG 0109969330077 /

ZA PRODAVATELJA:

Potonjeg vlasnika

Direktor:

GRADNJA-TRGOVINA

d.o.o.

za građevinarstvo i trgovinu
ZAGREB BR 1

ZA PRODAVATELJA

Predhodnog vlasnika

Članovi Uprave – Direktori

Mira Kotarac, Anica Čurković

ROBSON HOLDINGS

d.o.o.

Zagreb, Radnička cesta 27

Ja, javni bilježnik Zinka Batušić-Šlogar, iz Sesveta, V. Ruždjaka 8, potvrđujem da su

1. SPAJIĆ MILJENKO, Zagreb, Devetačka 20 A, direktor
GRADNJA - TRGOVINA d.o.o., Zagreb, Dubrava 244

2. KOTARAC MIRA, Zagreb, I. Poljaka 52 i ČURKOVIĆ ANICA, Zagreb,
Prve Poljanice 3, članovi uprave ROBSON HOLDINGS d.o.o.,
Zagreb, Radnička cesta 27, zastupaju skupno

u mojoj nazočnosti priznali potpise na pismenu kao svoje.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam na temelju

1. osobne iskaznice broj 15828875 MUP Zagreb a ovlaštenje na
zastupanje uvidom u elektronski registar trgovačkih društva u
RH na dan 01.10.2007. godine, MBS 080130038

2. osobne iskaznice broj 14029668 MUP Zagreb i osobne iskaznice
broj 14805096 MUP Zagreb te ovlaštenje na zastupanje uvidom u
elektronski registar trgovačkih društava u RH na dan
01.10.2007. godine, MBS 060187112.

Potpisi na pismenu su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar.br.11 ZJP u iznosu od 30,00 kuna
naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJBT zaračunata u iznosu od 90,00 kn,
uvećano za PDV.

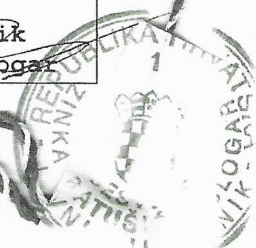
Temeljem članka 77 stavak 4 redak 3 Zakona o javnom bilježništvu:
"Javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena koja ovjerava"

Broj:OV-5372/2007

Sesvete, 01.10.2007.



Javni bilježnik
Zinka Batušić-Šlogar



Ja, javni bilježnik ZINKA BATUŠIĆ-ŠLOGAR, iz Sesveta, V. Ruždjaka 8, potvrđujem da je ovo ovjerena preslika izvorne isprave
UGOVOR O PRODAJI NEKRETNINE na kojem su ovjereni potpisi Spajić Miljenka
direktora GRADNJA - TRGOVINA d.o.o., Zagreb, Kotarac Mire i Čurković
Anice članova uprave ROBSON HOLDINGS d.o.o., Zagreb kod ovog javnog
bilježnika pod posl.brojem OV-5372/2007 dana 01.10.2007. godine

Ispisan je rukopisom, (olovkom, kemijskom olovkom, tintom), pisaćim
strojem, računalom, ima tri stranice i u pet primjeraka se izdaje
stranci. Izvorna se isprava nalazi kod stranke

donio ju je sa sobom: SPAJIĆ MILJENKO, Zagreb, Devetačka 20 A

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar.br.11 ZJP u iznosu od 20,00 kuna
naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 st.2 u iznosu od 50,00 kn, trošak uveza u
iznosu od 05,00 kn + PDV.

Broj:OV-5373/2007.

Sesvete, 01.10.2007.



Javni bilježnik
Zinka Batušić-Šlogar